



Samenvatting.

In het Horecabeleid 2016-2019 staat bij nieuwvestiging van horeca maatwerk centraal. Unicité van het initiatief, de plaats van vestiging en de omgeving, de buurt en het karakter van die buurt waar het initiatief gaat landen, gelden als criteria. Het buurtprofiel beschrijft wat er in die buurt of straat aan nieuwe horeca mogelijk is binnen het beleid. Ondernemers en bewoners zijn betrokken bij de opstelling van dat buurtprofiel.

Voor de Koestraat en omgeving ligt dit buurtprofiel nu voor. Daarin is afgesproken, dat in de Koestraat e.o. in principe geen nieuwvestiging meer mogelijk is. Over de terrassen is afgesproken, dat, om de ervaren overlast terug te dringen, de sluitingstijden van de terrassen met 1 uur worden vervoegd. Dit betekent sluiting om 0.00 uur door de week en om 01.00 uur in het weekeinde. De terrasindeling is op verzoek van de ondernemers aangepast en daardoor beter toegankelijk. Het college heeft ingestemd met het model en de systematiek van het buurtprofiel en met het buurtprofiel van de Koestraat en omgeving.

Beslispunten

Het college stemt in met:

1. Het model en de systematiek van het buurtprofiel
2. Het bijgevoegde buurtprofiel van de Koestraat.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10 april 2018:

Conform.



1. Aanleiding

In het door de raad vastgestelde Horecabeleid 2016-2019 zijn buurtprofielen aangekondigd om daarmee helderheid te verschaffen aan ondernemers en bewoners. Voor de Koestraat en omgeving ligt dit buurtprofiel nu voor.

2. Context

Horecabeleid 2016-2016

Visie op de Binnenstad 2015

Terrassenbeleid 2015

3. Gewenste situatie

Algemeen

In de Horecanota 2016-2017 is de volgende passage opgenomen over buurt- en straatprofielen. Bij het toestaan van nieuwvestiging van horeca moet maatwerk centraal komen te staan. Daarbij wordt gekeken naar uniciteit van het initiatief, de plaats van vestiging en de omgeving, de buurt en het karakter van die buurt waar het initiatief gaat landen. Daarbij zal de buurttypering en -karakterisering van de Visie op de Binnenstad worden gebruikt, om op die manier te kunnen beoordelen of het mogelijk van kleur verschieten van locaties (bijv. van detailhandel naar meer horeca) in zo'n buurt moet kunnen of niet. Andere overwegingen betreffen de relatie tussen het initiatief en de (positie van) bewoners, die meestal alleen de mogelijke overlast op zich af zien komen en zich machteloos voelen. Zij moeten een duidelijke rol spelen bij de beoordeling van nieuwe initiatieven. Daarmee wordt bereikt dat beide partijen door het college worden gehoord bij de besluitvorming.

Vooraf in het gebied "overig centrum" zal dat maatwerk worden gevraagd. Daarbij kan een nieuw initiatief strijdig zijn met de vigerende bestemming (het bestemmingsplan centrum). Als daarvan sprake is, moet die strijdigheid worden opgelost bij de feitelijke realisatie via afwijkingsbesluit van het college. Op voorhand aanpassen van het bestemmingsplan is niet aan de orde, want zou mogelijk te veel ruimte geven.

Dit profiel is het eerste profiel dat u wordt voorgelegd. Hierna volgen meer profielen. Er wordt naar gestreefd eind 2018 alle buurtprofielen van het centrum beschreven te hebben.



Daarmee biedt het buurtprofiel een snelle toegang tot het horecabeleid op locatie voor initiatiefnemers, ondernemers, bewoners en andere belanghebbenden. Via het buurtprofiel zal geen nieuw beleid worden gemaakt.

Het buurtprofiel Koestraat

Het buurtprofiel Koestraat bestaat uit een aantal onderdelen. Paragraaf 1 biedt inzicht in de bestaande situatie en geeft de aanwezige (horeca)functies in de straat aan. In paragraaf 2 wordt de gebiedstypering uit de Visie op de Binnenstad als kaderstelling beschreven. Paragraaf 3 gaat in op de kansen voor nieuwe horeca in de vorm van het gewenste eindbeeld van de straat in de vorm van eventuele mogelijke toevoegingen op het terrein van horecazaken of het niet toestaan daarvan. Paragraaf 4 gaat in op de mogelijkheden voor de zittende horeca. In paragraaf 3 wordt de terrassituatie vastgelegd.

Dit profiel van de Koestraat is tot stand gekomen in uitvoerig overleg met bewoners(vereniging), ondernemers en gemeente. Voor de Koestraat en omgeving betekent dat er zich op basis van het profiel geen nieuwe horecazaken mogen vestigen.

In het overleg met bewoners en ondernemers is komen vast te staan dat de bewoners van de Koestraat veel last ondervinden van de nog laat open zijnde terrassen. Deze terrassen waren geopend tot 1 uur voor sluitingstijd van de zaak. Dat wil zeggen door de week tot 01.00 uur en in het weekeinde (vr-za-zo) tot 02.00 uur.

Aan ondernemerszijde was daarvoor begrip. Zij worstelden echter met hun terrasindeling, die aanpassing behoefde. Uiteindelijk is er gekozen voor een kleine aanpassing van de terrasindeling. Daarbij is afgesproken dat de terrassen 1 uur eerder dicht gaan, te weten om 0.00 uur door de week en om 01.00 uur in het weekeinde.

Op grond van deze afspraak kon het buurtprofiel worden afgerond en met deze nota ter vaststelling aan het college worden aangeboden.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Zeer beperkt. De terraszone in de Koestraat is qua indeling verbeterd en bij drukte beter toegankelijk.



6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

Niet van Toepassing

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Het gaat hier om een praktische uitwerking van het horecabeleid. Er is meermalen overlegd met bewoners en ondernemers, dat ook heeft geleid tot een convenant tussen de ondernemers. Het conceptprofiel wordt door alle partijen gedragen.

Echter, gedurende dit proces hebben zich in de zomerperiode van 2017 diverse vormen van overlast voorgedaan, waarop extra handhaving is ingezet. Dat heeft geleid tot overleg ondermeer met de burgemeester om te bezien of de openingstijden van de terrassen kunnen worden teruggebracht naar einde van de avond. De gehele discussie heeft geleid tot vertraging in de totstandkoming van het buurtprofiel Koestraat. Met betrekking tot voorliggend buurtprofiel is er naar het gevoel van de betrokkenen zeker wel een beter buurtprofiel ontstaan.

11. Voorstel

Het college stemt in met:

1. Het model en de systematiek van het buurtprofiel
2. Het buurtprofiel van de Koestraat en omgeving

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na vaststelling zal het buurtprofiel aan ondernemers en bewoners worden toegezonden en ter kennisname aan de raad worden aangeboden.